

odvjetnik - avvocato
DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 3/I
Tlf. 052/217-840
GSM 098/413-207
Email: drazan.gunjaca@gmail.com

P.n.
MILENA VELJOVIĆ
Medulin, Fucane 1A
Stečajni upravitelj stečajnog dužnika
Likvidacijska masa iza DRAGUZET-PROMET d.o.o.
Pula, Koparska ulica 37.

PREDMET: FORTIS INVEST d.o.o. iz Pule, Marulićeva 3, OIB 19904772237,
zast. po pun. Dražanu Gunjači, odv. iz Pule.

Izjava iz čl.247. st.7. Stečajnog zakona

Poštovana,

U stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-122/2023, za stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza DRAGUZET-PROMET d.o.o., Pula, Koparska ulica 37, OIB 9435966965, prijavljena je tražbina od strane društva H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, u iznosu od 370.956,47 EUR, na temelju:

- Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530046 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od dana 13.05.2004. godine, soleminiziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule dana 18.05.2004. godine, poslovni broj OU-465/04, ovršan dana 08.05.2009. godine,
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/0542758-S od dana 21.12.2005. godine,
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/0542529-S od dana 27.09.2005. godine,
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/050100740 od dana 28.01.2008. godine, i
- Ugovora o operativnom leasingu motornog vozila HR/050100739 od dana 28.01.2008. godine.

Društvo H-ABDUCO d.o.o. je ustupilo prijavljenu tražbinu u cijelosti u korist društva FORTIS INVEST d.o.o. iz Pule, Marulićeva 3, OIB 19904772237, temeljem Ugovora o prodaji tražbine od 22.05.2023. godine, kojem smo Vam dostavili uz zahtjev radi promjene stečajnog i razlučnog vjerovnika od 05.06.2023. godine, a o čemu Vas ja izvjetio i H-ABDUCO d.o.o. Na temelju tog Ugovora i Potvrde o isplati naknade za ustupljenu tražbinu od 26.05.2023. godine, iz koje je vidljivo da je FORTIS INVEST d.o.o. isplatilo naknadu za ustupljenu tražbinu u cijelosti i u roku, zatražili smo da FORIS INVEST d.o.o. stupi u pravni položaj svog pravnog prednika, stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Likvidacijskom masom iza DRAGUZET-PROMET d.o.o., Pula, Koparska ulica 37, OIB 9435966965, pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-122/2023.

Radi osiguranja označene tražbine izvršen je prijenos prava prethodnog vlasništva u korist H-ABDUCO d.o.o. na suvlasničkom dijelu nekretnine stečajnog dužnika upisanog u z.k. ul. 4177, k.o. Poreč, k.č. br. 3641/5, kuća i dvorište, površine 935 m², i to na:

- 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak broj 1112 = 14/100 dijela nekretnine k.č. br. 3641/5, k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3".

Ova nekretnina ujedno predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Temeljem označenog Ugovora o prodaji tražbine od 22.05.2023. godine FORTIS INVEST d.o.o je zatražio da se izvrši prijenos prava prethodnog vlasništva na označenoj nekretnini s imena H-ABDUKO d.o.o. u korist FORTIS INVESTA d.o.o. Predmet se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču, pod posl.br. **Z-11367/2023.**

Dokaz: - prijedlog za prijenos prava prethodnog vlasništva od 12.06.2023. godine.

Vrijednost označene nekretnine iznosi 124.000,00 EUR po Procjembenom elaboratu br. 66/23 izvršenog od strane sudskog vještaka Jelene Velkavrh, od lipnja 2023. godine, koji se prilaže.

Dokaz: - označeni Procjembeni elaborat.

Zaključno, društvo FORTIS INVEST d.o.o. je prvi razlučni vjerovnik na označenoj nekretnini koja se prodaje u ovom stečajnom postupku.

Ovime društvo FORTIS INVEST d.o.o., sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na
na suvlasničkom dijelu nekretnine stečajnog dužnika upisanog u z.k. ul. 4177, k.o. Poreč, k.č. br. 3641/5, kuća i dvorište, površine 935 m², i to na:

- 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak broj 1112 = 14/100 dijela nekretnine k.č. br. 3641/5, k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cijelinu - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m², u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3".

izjavljuje da kupuje tu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prijavljenu u ovom stečajnom postupku s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Pula, 12. lipnja 2023.

FORTIS INVEST d.o.o.
zastupan po punomoćniku:

Privitaka x 2, kao naprijed
Punomoć

odvjetnik - avvocato
GUNJACA DRAŽAN
Pula, Kandjerova 3/I
Tlf/fax 032/217-840